

Informativa ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio (Regolamento generale sulla protezione dei dati)

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento 2016/679/UE Regolamento Generale in materia di Protezione dei Dati Personali (General Data Protection Regulation GDPR), recante norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché norme relative alla libera circolazione di tali dati, BPER REOCO S.p.A., in qualità di Titolare del trattamento dei dati personali, Le fornisce, con la presente, le informazioni riguardanti l'utilizzo dei Suoi dati personali:

- Il Titolare del Trattamento è BPER REOCO S.p.A., con sede legale in Via Mike Bongiorno 13, 20124 Milano, società appartenente al Gruppo BPER Banca S.p.A. e controllata interamente da quest'ultima.

Il Gruppo BPER ha nominato un Responsabile per la protezione dei dati, che può essere contattato ai seguenti indirizzi:

- BPER Banca Spa – Ufficio Privacy e Data Protection, Via Ramelli 49 – 41122 Modena;

- e mail: dpo.gruppobper@bper.it

1. Fonte dei dati personali

I dati personali sono raccolti direttamente dall'interessato o tramite terzi, ivi compresi agenzie immobiliari o collaboratori cui BPER REOCO S.p.A. si avvale.

2. Finalità del trattamento

BPER REOCO S.p.A. tratta i dati personali dell'interessato per le attività strettamente necessarie a gestire le manifestazioni di interesse relative agli immobili di proprietà di BPER REOCO S.p.A. o delle altre società del Gruppo, nonché alla sottoposizione da parte della stessa BPER REOCO S.p.A. di proposte commerciali sui medesimi immobili, alla conclusione dei contratti tra l'interessato e la BPER REOCO S.p.A. o le altre società del Gruppo e ai conseguenti adempimenti amministrativi e contabili.

I dati personali sono trattati per rispetto degli obblighi previsti da leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria, nonché da disposizioni impartite da autorità a ciò legittimate¹. Il conferimento dei dati personali è necessario per dar corso alle sue richieste.

Solo qualora Lei intenda manifestare il consenso, i dati personali da Lei forniti potranno essere utilizzati da BPER REOCO S.p.A. o comunicati alle altre società del Gruppo o a società terze a fini di informazione commerciale, ricerche di mercato, rilevazione della qualità dei servizi erogati dalle società del Gruppo, offerte dirette di prodotti o servizi delle società del Gruppo o di società terze effettuate attraverso lettere, telefono, comunicazioni elettroniche (e-mail, SMS, MMS), materiale pubblicitario, sistemi automatizzati di comunicazione, ecc.

3. Modalità di trattamento dei dati

I dati personali da Lei comunicati vengono trattati con modalità manuali, informatiche e telematiche, ma comunque sempre con modalità idonee e adeguate a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, e con logiche strettamente correlate alle sopra indicate finalità.

3.1 Profilazione e Trattamento automatizzato

Il trattamento dei dati personali può avvenire anche nella forma della profilazione. Processi decisionali automatizzati (che producano effetti giuridici sull'interessato o che incidano significativamente sulla sua persona) possono essere svolti quando necessari alla conclusione o esecuzione di un contratto di cui è parte l'interessato, anche per sviluppare la relazione, e quando derivanti da obblighi di legge; al di fuori di queste

¹ In particolare, ad esempio, ai sensi del D.Lgs. n. 231/2007 in materia di prevenzione del riciclaggio e finanziamento al terrorismo, BPER REOCO S.p.A. è tenuta a identificare il titolare effettivo anche facendo ricorso a dati contenuti in pubblici registri, elenchi, atti o documenti conoscibili da chiunque, oppure chiedendo ai propri clienti o ai soggetti incaricati della distribuzione di prodotti e/o servizi i dati pertinenti.

ipotesi, BPER REOCO S.p.A. adotterà processi decisionali automatizzati solo previa informativa e acquisizione del consenso esplicito dell'interessato e fermo il suo diritto di ottenere l'intervento umano da parte di BPER REOCO S.p.A., di esprimere la propria opinione e di contestare la decisione.

4. Responsabili e Incaricati

Per il trattamento dei dati personali della clientela, BPER REOCO S.p.A. si avvale di Responsabili e Incaricati, come del resto gli altri contitolari. Il Regolamento definisce Responsabile la persona fisica o giuridica, l'autorità pubblica, il servizio o altro organismo che tratta dati personali per conto del titolare del trattamento. È possibile trovare l'indicazione dei soggetti che BPER REOCO S.p.A. ha nominato Responsabili del trattamento rivolgendosi a segreteria@bperreoco.it.

Gli Incaricati del trattamento dei dati sono le persone fisiche autorizzate a compiere operazioni di trattamento dal Titolare o dal Responsabile e in tal senso da questi istruite. Al riguardo, precisiamo che BPER REOCO S.p.A. ha incaricato del trattamento dei dati della clientela il personale presso la stessa impiegato, in relazione alla struttura operativa di appartenenza e alle mansioni di competenza.

BPER REOCO S.p.A. può nominare incaricati anche persone differenti dai propri dipendenti in base a specifiche esigenze. Gli incaricati sono quindi destinatari (non terzi) dei dati personali.

I soggetti esterni indicati come Responsabili da parte di BPER REOCO S.p.A. nominano incaricati del trattamento dei dati i propri dipendenti, in relazione ai compiti di loro competenza.

5. Destinatari terzi dei dati personali della clientela

I dati personali non sono diffusi e non sono comunicati a terzi salve le comunicazioni obbligatorie per Legge o quelle verso le altre società del Gruppo per le finalità sopra indicate o quelle strettamente connesse e strumentali ai rapporti con l'interessato.

5.1 Trasferimento di dati all'estero

Il trasferimento all'estero dei dati avviene nella misura in cui si rende necessario per adempiere alla fornitura del servizio/prodotto richiesto e comunque in presenza delle garanzie adeguate previste dalla normativa applicabile.

6. Periodo di conservazione dei dati

I dati personali acquisiti da BPER REOCO S.p.A. sono trattati per il tempo strettamente necessario al perseguimento delle finalità indicate nella presente informativa e conservati per i tempi necessari a rispettare gli obblighi di legge (10 anni, oltre a quello in corso, dalla data di stipula del contratto di vendita o locazione).

Eventuali tempi di conservazione diversi sono comunicati in fase di sottoscrizione di contratti che li presuppongono.

7. Diritti di cui agli artt. 15, 16, 17, 18, 20 e 21 del Regolamento 2016/679/UE

Gli articoli 15, 16, 17, 18, 20 e 21 del Regolamento conferiscono agli interessati la possibilità di esercitare alcuni specifici diritti quali:

- Diritto di accesso
- Diritto di rettifica
- Diritto alla cancellazione (Diritto all'oblio)
- Diritto di limitazione di trattamento
- Diritto alla portabilità dei dati
- Diritto di opposizione.

In forza di tali disposizioni l'interessato può richiedere la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali presso le banche dati presenti nella nostra Azienda, e la loro comunicazione in forma intelligibile.

L'interessato può inoltre chiedere:

- di ottenere la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano e, in tal caso, l'accesso ai dati personali e alle seguenti informazioni: le finalità, le categorie di dati su cui si basa il trattamento e i destinatari (o le categorie di destinatari) a cui i dati personali sono stati o saranno comunicati, nonché, quando possibile, il periodo di conservazione dei dati o i criteri utilizzati per determinare tale periodo
- di ottenere, al termine dell'attività di trattamento o in caso di violazione di legge, la cancellazione o la trasformazione in forma anonima e il blocco dei dati trattati, nonché l'aggiornamento, la rettificazione o, se vi è interesse, l'integrazione dei dati
- di limitare il trattamento dei dati, qualora i dati non siano esatti o il trattamento sia illecito
- di ricevere in un formato strutturato di uso comune e leggibile da un dispositivo automatico i dati personali che lo riguardano forniti a BPER REOCO S.p.A. e di trasmettere i suoi dati a un altro titolare del trattamento, solo se tale trattamento è effettuato sulla base del consenso fornito e con mezzi automatizzati
- di opporsi, per motivi legittimi, al trattamento stesso
- di proporre reclamo all'autorità di controllo
- qualora i dati non siano raccolti presso l'interessato, tutte le informazioni disponibili sulla loro origine
- di conoscere l'esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione di cui all'art. 22 del Regolamento, e almeno nei casi previsti da tale articolo, le informazioni significative sulla logica utilizzata nonché l'importanza e le conseguenze previste di tale trattamento per l'interessato.

Per tutti i casi in cui il trattamento trovi base giuridica esclusiva nel consenso dell'interessato, questi ha sempre la facoltà di revocare il consenso in qualsiasi momento.

Per qualsiasi occorrenza, l'interessato potrà rivolgersi a BPER REOCO S.p.A., Via del Colle 95, 16128 Genova (mail: segreteria@bperreoco.it).

Ci è gradito porgerLe distinti saluti.

BPER REOCO S.p.A.